

Comune di San Maurizio d'Opaglio (Novara)

L.R. n. 56/1977 e smi - Variante Strutturale n. 6 al vigente P.R.G.C. - Approvazione.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 07.06.2013

- *omissis* -

Premesso che il Comune di San Maurizio d'Opaglio è dotato della seguente strumentazione urbanistica generale:

- PRGC approvato con DGR n. 74/18870 del 09.02.1988;
- Variante n. 1 al PRGC approvata con DGR n. 14-4348 del 04.12.1995;
- Variante n. 2 al PRGC, compreso adeguamento PAI, approvata con DGR n. 22-5428 del 05.03.2007;
- Piano Particolareggiato di via Roma e della contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-6941 del 24.09.2007;
- Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambiente con contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-3811 del 31.18.09.2006, modificato ed approvato con DCC n. 2 del 05.01.2009 e n. 22 del 14.04.2011;
- Piano Particolareggiato località Alpiolo e della contestuale Variante n. 4 al PRGC adottata con DCC n. 9 del 11.05.2012;
- Variante n. 5 al PRGC per adeguamento al RIR approvata con DCC n. 24 del 05.07.2012 e pubblicata sul BUR n. 31 del 02.08.2012;
- Variante Strutturale n. 3 al PRGC la cui adozione del Progetto Preliminare è avvenuta con DCC n. 38 del 30.11.2012;
- Variante parziale n. 1 approvata con DCC n. 40 del 19.05.1999;
- Variante parziale n. 2 approvata con DCC n. 59 del 04.08.2000;
- Variante parziale n. 4 approvata con DCC n. 33 del 30.08.2005;
- Variante parziale n. 5 approvata con DCC n. 17 del 31.03.2008;
- Variante parziale n. 6 approvata con DCC n. 80 del 27.11.2009;
- Piano Paesistico Fascia a Lago approvato con DCC n. 220-2997 del 29.01.2002;

altri atti:

- Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 30 del 28.04.2008 e pubblicato sul BUR n. 22 in data 29.05.2008;
- modifiche Regolamento Edilizio approvate con DCC n. 60 del 17.07.2009 e pubblicato sul BUR n. 33 in data 20.08.2009;
- Piano acustico approvato con DCC n. 56 del 30.09.2004;
- Variante n. 1 al Piano Acustico approvata con DCC n. 34 del 30.08.2005.

Considerato che, nel rispetto dei disposti fissati dagli art. 15 e 17 della LR 5.12.1977 n. 56 e smi e delle indicazioni contenute nelle Circolari del PGR successivamente emesse, riguardante la formazione degli strumenti urbanistici, il Comune ha dato corso a quanto segue:

- con DCC n. 2 del 20.01.2012 è stato approvato il Documento Programmatico relativo alla variante n. 6 al PRGC vigente e verifica di assoggettabilità alla VAS, conclusesi a seguito degli incontri con gli Enti preposti in data 24.05.2012;
- ha acquisito parere favorevole della Regione Piemonte Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 17.07.2012 prot. 56637;
- ha acquisito la Delibera della Giunta Provinciale di Novara n. 317 del 18.09.2012 riguardante il parere di compatibilità territoriale;
- con DCC n. 31 del 01.10.2012 è stata approvata la Relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale competente per la VAS, dando atto dell'esclusione alla procedura di VAS;

- con DCC n. 32 del 01.10.2012 è stato adottato il progetto preliminare della variante strutturale n. 6 al vigente PRGC;
- con DCC n. 2 del 18.01.2013 si riconfermava la Relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale competente per la VAS, si prendeva atto che non erano pervenute osservazioni, si dava corso all'adozione del progetto preliminare della variante n. 6 al vigente PRGC e successivamente si è dato corso alle varie e dovute sedute della Conferenza di Pianificazione.

Visto il verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione del 06.05.2013 ed in particolare gli allegati ad esso contenuti e più precisamente:

- parere della Provincia di Novara, Ufficio Urbanistico, in data 23.04.2013, prot. 59445;
- parere della Regione Piemonte, Settore Copianificazione, in data 23.04.2013, prot. 11254.

Invita quindi l'Assemblea consiliare a volere prendere atto di quanto sopra esposto.

Il Sindaco
Bertona Diego

ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

- *omissis* -

D E L I B E R A

1) Di recepire integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e valutazione del 06.05.2013 e di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della LR n. 56/77 e smi e 89 della L.R. n. 3/13, la variante Strutturale n. 6 al vigente PRGC, il cui progetto preliminare è stato adottato con DCC n.32 del 01.10.2012 e n. 2 del 18.01.2013, fatte salve comunque:

- le prescrizioni del DL n. 285/1992 e relativo Regolamento approvato con DPR n. 495/1992 riguardante “ Nuovo Codice della Strada”;
- le prescrizioni in materia sismica di cui alla DGR 19.01.2010 n. 11-13058 ed alla DGR 12.12.2011 n. 4-3084 e smi;
- i lotti individuati con i n. B38 – F33 – C32, gravati da uso civico potranno essere attuate esclusivamente a seguito della redazione degli atti relativi all' affrancamento dei lotti stessi;
- i lotti individuati con i n. 8 – 21 – 41 – 42 interessati dalla variante acustica n. 2, la cui procedura è in corso, potranno essere attuate a seguito della conclusione della variante stessa.

2) Di dare atto che la definitiva documentazione così approvata, relativa alla Variante Strutturale n.6 al vigente PRGC, si compone delle delibere citate al punto 1, con allegate:

- Relazione Illustrativa – Progetto Definitivo – maggio 2013 comprensiva degli estratti planimetrici e della scheda C (capacità insediativi);
- Norme Tecniche di Attuazione (stralcio) – Progetto Definitivo – maggio 2013;
- Tav. 6a – Norme Tecniche di Attuazione (completo) – Progetto Definitivo – maggio 2013;
- Tav. n. 3a – Planimetria Territorio Comunale - Concentrico - Progetto Definitivo – scala 1:2000 – maggio 2013;
- Tav. n. 3b – Planimetria Territorio Comunale - Concentrico - Progetto Definitivo – scala 1:2000 – maggio 2013;
- Tav. n. 3c – Planimetria Territorio Comunale - Concentrico - Progetto Definitivo – scala 1:2000 – maggio 2013;
- Tav. n. 4 – Zone di Interesse Ambientale e Documentario – Progetto Definitivo – scala 1:1000 – maggio 2013;
- Normativa geologico tecnica aggiornata – maggio 2102;

- Schede geologico tecniche sulle aree in variante – maggio 2012;
- Tav. 6g – carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – Progetto Definitivo – scala 1:5000 - maggio 2013;
- Dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva (art. 20 LR 56/77 e smi).

3) La presente delibera assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 16 della LR n. 56/77 e smi, sarà trasmessa alla Regione Piemonte e Provincia di Novara per fini conoscitivi, infine, i documenti aggiornativi dello strumento urbanistico verranno posti in pubblicazione sul sito informatico.

- omissis -